

Antrag 62/II/2023

SPD-UB Potsdam, Jusos Brandenburg

Der/Die Landesparteitag möge beschließen:

Empfehlung der Antragskommission

Überweisen an: Programmkommission (Konsens)

Umwandlungsverbot in milieugeschützten Quartieren

1 Der Landesparteitag fordert, innerhalb der SPD-
2 geführten Landesregierung darauf hinzuwirken,
3 dass das Landesministerium für Infrastruktur
4 und Landesplanung eine Verordnung erlässt, mit
5 deren Hilfe die Umwandlung von Miet- in Eigen-
6 tumswohnungen in milieugeschützten Quartieren
7 unterbunden werden kann.

8

9 **Begründung**

10 Wir begrüßen sehr, dass der Oberbürgermeister der
11 Stadt Potsdam im Auftrag der Stadtverordnetenver-
12 sammlung eine soziale Erhaltungssatzung erarbei-
13 tet hat, mit der in einem ersten Schritt Milieuschutz-
14 gebiete in Babelsberg Süd und der Teltower Vorstadt
15 eingerichtet und mithilfe eines Sozialraumscreen-
16 nings weitere geeignete Gebiete identifiziert wer-
17 den sollen. Hierdurch können teure Luxussanierun-
18 gen eingeschränkt oder verhindert und Mieter*in-
19 nen vor extremen Mieterhöhungen und Verdrän-
20 gung geschützt werden – das ist ein guter Schritt in
21 die richtige Richtung!

22 Ein weiterer wichtiger und notwendiger Schritt zur
23 Bekämpfung der Gentrifizierung wäre es, in die-
24 sen milieugeschützten Quartieren die Umwandlung
25 von Miet- in Eigentumswohnungen zu unterbin-
26 den. Hierfür ist eine Verordnung des CDU-geführten
27 Infrastrukturministeriums notwendig. Nur so kön-
28 nen Mieter*innen wirksam vor Gentrifizierung ge-
29 schützt und Mieten stabil gehalten werden.