

Antrag 62/II/2023
SPD-UB Potsdam, Jusos Brandenburg
Der/Die Landesparteitag möge beschließen:

Empfehlung der Antragskommission
Überweisen an: Programmkommission (Konsens)

Umwandlungsverbot in milieugeschützten Quartieren

1 Der Landesparteitag fordert,
2 innerhalb der SPD-geführten
3 Landesregierung darauf hin-
4 zuwirken, dass das Landesmi-
5 nisterium für Infrastruktur und
6 Landesplanung eine Verord-
7 nung erlässt, mit deren Hilfe
8 die Umwandlung von Miet-
9 in Eigentumswohnungen in
10 milieugeschützten Quartieren
11 unterbunden werden kann.

12

Begründung

14 Wir begrüßen sehr, dass der
15 Oberbürgermeister der Stadt
16 Potsdam im Auftrag der Stadt-
17 verordnetenversammlung eine
18 soziale Erhaltungssatzung erar-
19 beitet hat, mit der in einem ersten
20 Schritt Milieuschutzgebiete in Ba-
21 belsberg Süd und der Teltower
22 Vorstadt eingerichtet und mithil-
23 fe eines Sozialraumscreenings
24 weitere geeignete Gebiete identi-
25 fiziert werden sollen. Hierdurch
26 können teure Luxussanierungen
27 eingeschränkt oder verhindert

28 und Mieter*innen vor extremen
29 Mieterhöhungen und Verdrän-
30 gung geschützt werden – das ist
31 ein guter Schritt in die richtige
32 Richtung!

33 Ein weiterer wichtiger und not-
34 wendiger Schritt zur Bekämpfung
35 der Gentrifizierung wäre es, in
36 diesen milieugeschützten Quar-
37 tieren die Umwandlung von Miet-
38 in Eigentumswohnungen zu un-
39 terbinden. Hierfür ist eine Ver-
40 ordnung des CDU-geführten In-
41 frastrukturministeriums notwen-
42 dig. Nur so können Mieter*innen
43 wirksam vor Gentrifizierung ge-
44 schützt und Mieten stabil gehal-
45 ten werden.